



Velkommen til din nye Balco-balkong

Bruksanvisning og vedlikeholdsinstruksjoner
– Balkong med rekkverk



Velkommen til din nye balkong

Vi i Balco vil takke for at du valgte oss som leverandør. For at du skal trives og kunne bruke den nye balkongen på best mulig måte, ber vi deg lese gjennom informasjonen i denne brosjyren. Hvis du flytter, ser vi gjerne at du gir brosjyren til den nye leietakeren/eieren.

Slik tar du vare på balkongen din

Rengjøring av glass

Rengjør på samme måte som for vanlige vinduer, med vann eller vinduspuss. Ikke bruk alkaliske rengjøringsmidler.

Rengjøring av stål, aluminium og laminat

Rengjør med et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller oppvaskmiddel. Fortynnende løsemidler må ikke brukes. I nødstilfeller kan rødsprit brukes med varsomhet.

Rengjøring av balkongplaten (betong)

Rengjør forsiktig med et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller lignende. Strøsalt eller tilsvarende produkter må ikke brukes, da det skader balkongplaten.

Rengjøring av balkongplaten (tre)

Rengjør forsiktig med et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller lignende. Påfør treolje regelmessig, minst én gang i året, for å bevare en fin overflate. Mellomrom og drenering bør rengjøres minst én gang i året.

Dette for å sikre at dreneringen fungerer og unngå at vann renner ned på balkongen under. Om vinteren bør balkongen i størst mulig grad holdes fri for snø. Snø må ikke ligge mot fasaden. Strøsalt eller tilsvarende produkter må ikke brukes, da det skader balkongplaten.

Rengjøring av balkongplaten (komposittbord)

Det er som regel nok å skylle komposittbord med varmt vann. Bruker du høytrykksvasker, er det viktig at trykket ikke overstiger 100 bar. Om vinteren bør balkongen i størst mulig grad holdes fri for snø. Snø må ikke ligge mot fasaden. Strøsalt eller tilsvarende produkter må ikke brukes, da det skader balkongplaten.

Rengjøring av svalgangsplate

Rengjør med steinsåpe/såpe og vann. Ettersom svalgangsplaten er behandlet for å tåle vær og slitasje, kan du bruke strøsalt og lignende produkter.

Rengjøring og vedlikehold av pulverlakkerte flater

For å bevare farge og glans på en pulverlakkert flate må du tørke og rengjøre den regelmessig med en myk klut og vann. Tilsett ved behov et mildt rengjøringsmiddel (pH 5–8), men ettertørk i så fall med rent vann. Ved kraftig tilsmussing bør styret/utleier kontaktes. Slipende rengjøringsmidler, polermidler eller rengjøringsmidler som inneholder ketoner eller estere, må ikke under noen omstendigheter brukes.

Ikke bor hull i balkongen

Det er ikke tillatt å bore i noen av balkongens deler.

Forbud mot åpen ild

Åpen ild må ikke forekomme på balkongen, da det kan innebære akutt fare for deg selv og omgivelsene. Balkongen er klassifisert som uterom, og møblene bør tilpasses deretter.

Oppheng

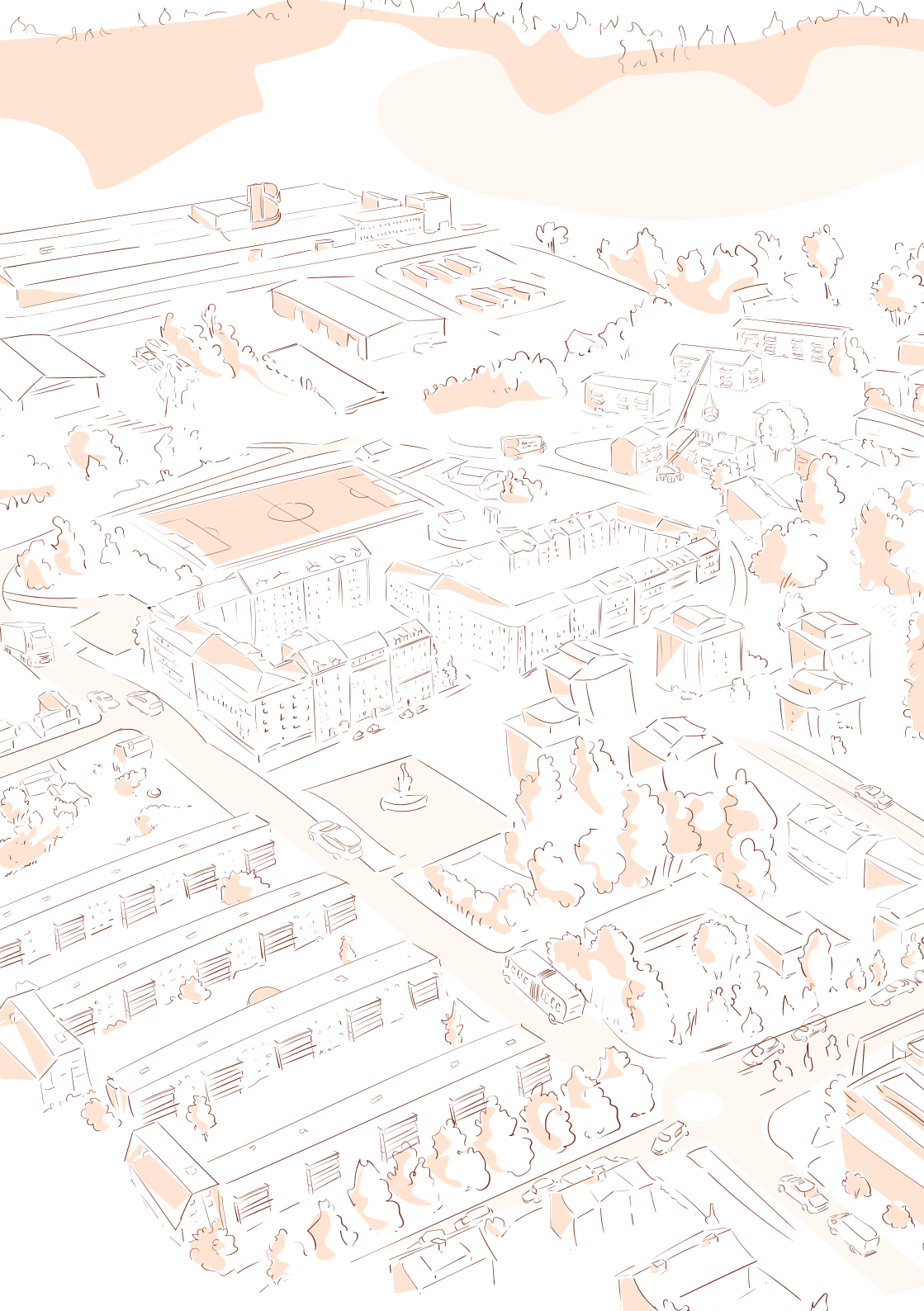
Lamper og lignende monteres på veggen mot leiligheten. Det må ikke monteres noe i taket på balkongen.

Bytte av materialer

Bytte av alle deler og materialer skal utføres av kvalifisert fagperson.

Eventuelle problemer

Skulle det oppstå skader eller problemer med balkongen, bør du først kontakte styret/utleier. Ved større skader skal styret/utleier kontakte Balco.





Vil du ha tips og inspirasjon?

Følg oss på [balco.no](https://www.balco.no) og sosiale medier

