



Velkommen til din nye Balco-balkong

Bruksanvisning og vedlikeholdsinstruksjoner
– Design etasjehøy

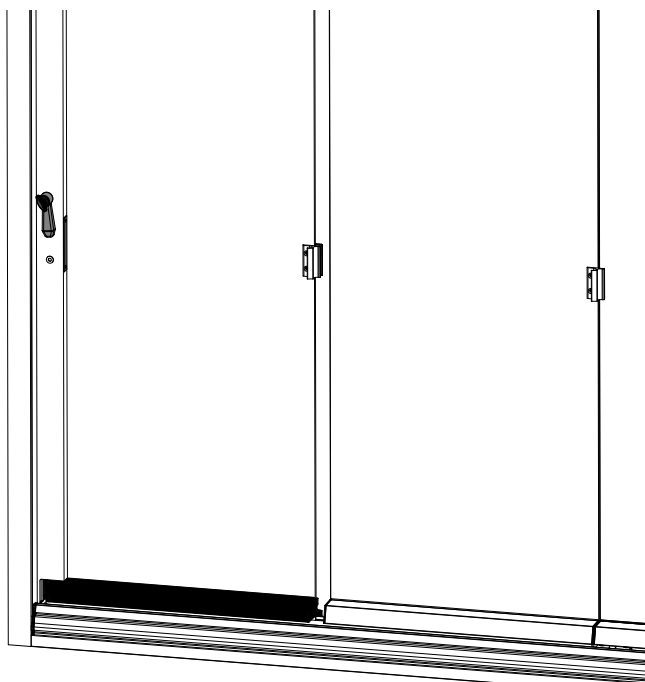
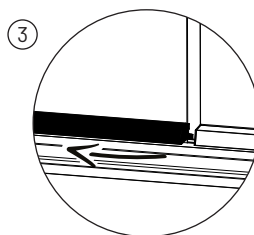
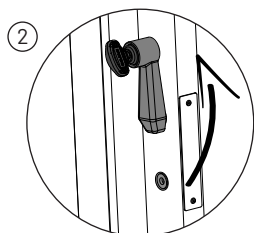
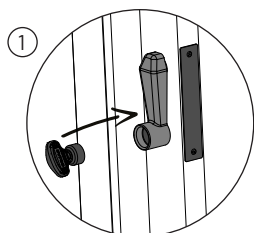


Velkommen til din nye innglassede balkong

Vi i Balco vil takke for at du valgte oss som leverandør. For at du skal trives og kunne bruke den nye balkongen på beste måte, ber vi deg lese gjennom informasjonen i denne brosjyren.

Hvis du flytter, ser vi gjerne at du gir brosjyren til den nye leietakeren/eieren.

Lås opp og lås lukene



1. Sett magneten i håndtakets hull tilpasset for magnetnøkkelen.

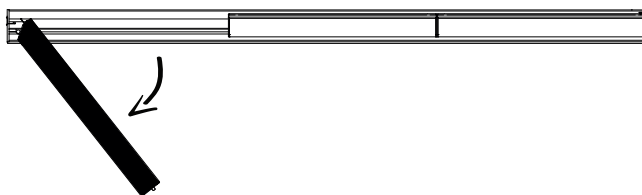
2. Vri håndtaket opp for å åpne lukene.

3. Når låsen er åpen, kan du åpne innglassingen (se side 4). Vær nøye med skyve luken til siden for å frigjøre låstappene (se figur 3).

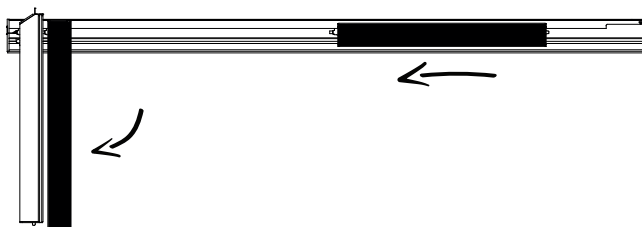
Slik åpner du innglassingen



1. Sett magnetnøkkelen i håndtakets hull, og vri det opp for å låse opp. Skyv luken til siden for å frigjøre låstappene.



2. Åpne luken ved å dra den mot deg.



3. Åpne de øvrige lukene ved å skyve dem hele veien til åpningssiden og deretter mot deg. Gjenta i motsatt rekkefølge for å lukke.



Slik tar du vare på den innglassede balkongen

Rengjøring av nedre skinneprofil

Innglassingens nedre skinneprofil drenerer vannet gjennom dreneringshull i bunnen av profilen. Skinner, spor og dreneringshull skal støvsuges og rengjøres med en myk, fuktig klut for å opprettholde levetiden til lukene. Hvis innglassingen har CleanLine-funksjon, har den et renselokk i plast som du forsiktig kan fjerne med en skrutrekker eller lignende ved rengjøring.

Rengjøring av glass

Innside: Lukeglass og brystningsglass rengjøres som vanlige vinduer, med vann eller vinduspuss. Ikke bruk alkaliske rengjøringsmidler.

Utside: Hvis innglassingen har lukeglass og brystningsglass av typen «selvrensende», må det tilsettes vann/regnvann for at de skal holde seg rene.

Rengjøring av aluminium og laminat

Rengjør med et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller oppvaskmiddel. Fortynnende løsemidler må ikke brukes. I nødstilfeller kan rødsprit brukes med forsiktighet.

Rengjøring av balkongplaten

Rengjør sparsommelig med et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. såpe. Strøsalt eller tilsvarende produkter må ikke brukes, da det skader balkongplaten.

Renhold og vedlikehold av pulverlakkerte flater

For å bevare farge og glans på en pulverlakkert flate, må du tørke og rengjøre regelmessig med en myk klut og vann. Tilsett ved behov et mildt rengjøringsmiddel (pH 5–8), men sørg da for å tørke over med bare vann. Ved kraftig tilsmussing bør styret/utleier kontaktes. Slipende rengjøringsmidler, polermidler eller rengjøringsmidler som inneholder ketoner eller estere, må ikke brukes under noen omstendigheter.

Smøring

Bruk låsolje eller tilsvarende for å smøre espagnolett, tapper og sylindrelås – minst én gang i året eller ved behov.

Ugunstige værforhold

Under ugunstige værforhold, som sterk vind kombinert med regn eller snø, kan det trenge inn litt vann eller snø. Det har imidlertid ingen skadelig effekt på materialene. Ved lave temperaturer kan vann rundt lukene fryse. Da må du unngå å trykke eller dra i lukene, da det kan føre til skader.

Kondens

Balkonginnglassingens selvventilerende konstruksjon innebærer at glasset skal være fritt for kondens. Under bestemte ugunstige værforhold kan det imidlertid oppstå en viss kondens. Da kan du åpne en luke litt for å slippe ut den fuktige luften.

Dekk ikke til luftspalten

Luftspalten mellom innglassingselementene og taket sikrer god ventilasjon og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilasjonssystem, og må derfor ikke dekkes til.

Fyringsforbud

Åpen ild må ikke forekomme på balkongen, da det kan innebære akutt fare for deg og omgivelsene. Balkongen klassifiseres som et uterom, og møblene bør tilpasses deretter.

Bor ikke hull i partiene

Fordi vann dreneres bort i profilene, kan et boret hull føre til vannlekkasje.

Oppheng

Det må ikke monteres noe i taket på balkongen. Lamper og lignende monteres på veggen mot leiligheten. Parabolantenner eller andre gjenstander må ikke monteres i partiene. Innglassingen er ikke dimensjonert for blomsterkasser fra andre leverandører enn Balco. Oppheng av markiser forutsetter at innglassingselementene er klargjort for montering av markiser (tilleggsutstyr). Markiser må kun monteres av kvalifisert fagpersonell.

Tepper (tilvalg)

Innglassinger med teppe levert av Balco rengjøres med vanlig støvsuger. Sørg for at teppet er tørt før du støvsuger.

Rullegardiner (tilvalg)

Rullegardinene heves og senkes ved hjelp av rullegardinkjedet. De skal ikke ruller ned lengre enn til nivået for nedre skinneprofil eller underkant av siktrute. Rullegardinen skal ikke ruller opp lengre enn til underkant av rullegardinhuset. Rullegardinene skal være tørre når de ruller opp. De bør ikke være nedtrykket når innglassingens luker er åpne. Rengjør med en fuktig klut. Rullegardiner må bare monteres av autorisert personell fra Balco.

Blomsterkasser (tilvalg)

I blomsterkassen er det en indre kasse for dyrking. Unngå å tømme jord direkte i aluminiumskassen, da dette vil gjøre at det renner jordblandet vann til balkongene nedenfor.

Flaggfeste (tilvalg)

Flaggfestet må kun brukes til balkongflagg.

Bytte av materialer

Bytte av alle deler og materialer skal utføres av kvalifisert fagpersonell.

Eventuelle problemer

Hvis det skulle oppstå skader eller problemer med balkongen, bør du først kontakte styret/utleier. Ved større skader skal styret/utleier kontakte Balco.



Ønsker du tips og inspirasjon?

Følg oss på balco.no og i sosiale medier

