



Välkommen till din nya Balco-balkong

Bruksanvisning och underhållsinstruktioner



Välkommen till din nya balkong

Vi på Balco vill tacka för att du valde oss som leverantör. För att du ska trivas och kunna använda din nya balkong på bästa sätt ber vi dig läsa igenom informationen i denna broschyr. Om du flyttar ser vi gärna att du överlämnar broschyren till den nya hyresgästen/ägaren.

Så tar du hand om din inglasade balkong

Rengöring av nedre rälsprofil

Inglasningens nedre rälsprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Skenor, spår och dräneringshål ska dammsugas och rengöras med en mjuk, fuktig trasa för att bibehålla luckornas livslängd. Har inglasningen CleanLine-funktion, finns det ett renslock i plast som med försiktighet kan avlägsnas med en skruvmejsel eller liknande vid rengöring.

Rengöring av glas

Insida: Luckglas och bröstningsglas rengörs likt vanliga fönster, med vatten eller fönsterputs. Använd inte alkaliska rengöringsmedel.

Utsida: Om inglasningen har luckglas och bröstningsglas av typen "självrengörande" måste vatten/regnvatten tillsättas för att hållas rena. När inte regnvatten inglasningen rengörs den ej.

Rengöring av aluminium och laminat

Rengör med ett mildt rengöringsmedel exempelvis såpa eller diskmedel. Förtunnande lösningsmedel får ej användas. I nödfall kan rödsprit användas med försiktighet.

Rengöring av balkongplattan

Balkongplattan rengörs sparsamt med mildt rengöringsmedel, exempelvis såpa eller liknande. Tösalt eller motsvarande produkter får ej användas, då det skadar balkongplattan.

Renhållning och underhåll av pulverlackerade ytor

För att behålla en pulverlackerad ytas färg och glans, torka och rengör regelbundet med mjuk trasa och vatten. Tillsätt vid behov ett mildt rengöringsmedel (ph 5-8), men se då till att eftertorka med enbart vatten. Vid kraftig nedsmutsning bör styrelse/hyresvärd kontaktas. Slipande rengöringsmedel, polermedel eller rengöringsmedel som innehåller ketoner eller estrar får under inga omständigheter användas.

Smörjning

Använd låsolja eller likvärdigt för att smörja spanjolett, tappar och cylinderlås – minst en gång varje år eller vid behov.

Ogynnsamma väderförhållanden

Vid ogynnsamma väderförhållanden som stark vind i kombination med regn eller snö kan lite vatten eller snö tränga in. Det har dock ingen skadlig effekt på materialen. Vid låga temperaturer kan vatten runt luckorna frysa. Då ska du undvika att trycka eller dra i luckorna, eftersom det kan leda till skador.

Kondens

Balkonginglasningens självventilerande konstruktion innebär att glaset ska vara fritt från kondens. Under vissa ogynnsamma väderförhållanden kan dock en viss kondens uppstå. Då kan du öppna en lucka lite för att släppa ut den fuktiga luften.

Täck inte över luftspalten

Luftspalten mellan inglasningselementen och taket säkerställer god ventilation och kontinuerlig lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem, och får därför inte täckas över.

Eldningsförbud

Öppen eld får ej förekomma på balkongen, då det kan innebära akut fara för dig och din omgivning. Balkongen klassas som ett uterum och möblerna bör anpassas därefter.

Borra inte hål i partierna

Eftersom vatten dräneras bort i profilerna kan ett borrarat hål leda till vattenläckage.

Upphängning

Montering får inte göras i taket på balkongen. Lampor och liknande monteras på väggen mot lägenheten. Parabler eller andra föremål får ej monteras i partierna. Inglasningen är inte dimensionerad för blomlådor från någon annan leverantör än Balco. Markiser får bara monteras av behörig yrkespersonal. Upphängning av markiser förutsätter att inglasningselementen har förberetts för montering av markiser (extrautrustning).

Blomlådor (tillval)

I blomlådan finns en innerlåda för odling. Undvik att hålla jord direkt i aluminiumlådan, eftersom det då rinner ned jordblandat vatten till balkongerna nedanför.

Rullgardiner (tillval)

Rullgardiner får bara monteras av behörig personal från Balco. Rullgardinerna höjs och sänks med hjälp av rullgardinskedjan. De ska inte rullas ned längre än till nivå med nedre rälsprofil eller underkant av siktruta. Rullgardinen ska inte rullas upp längre än att dess nedre list är i nivå med rullgardinskåpans underkant. Rullgardinerna ska vara torra när de rullas upp. De bör inte vara neddragna när inglasningens luckor är öppna. Rengör med en fuktig trasa.

Mattor (tillval)

Inglasningar med matta levererad av Balco rengörs med vanlig dammsugare. Se noga till att mattan är torr innan du dammsuger.

Flagghållare (tillval)

Flagghållaren får endast användas till balkongflaggan.

Byte av material

Byte av alla delar och material ska utföras av behöriga yrkespersoner.

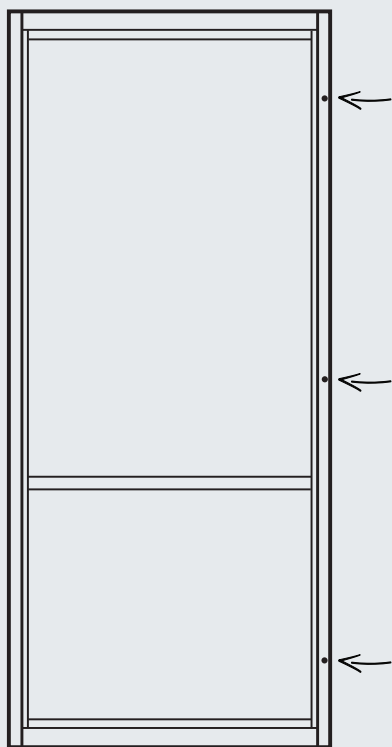
Eventuella problem

Om det skulle uppstå skador eller problem gällande balkongen kontaktar du i första hand din styrelse/hyresvärd. Vid större skador ska styrelsen/hyresvärden kontakta Balco.

Så här öppnar du luckorna för rengöring

Beskrivningen gäller för öppning av luckans högra sida.

Spegelvänd processen om luckans öppning sitter på vänster sida.



1. Använd den medföljande fyrkantsnyckeln när du ska öppna en lucka. Varje ram har tre lås som måste öppnas för att kunna lossa luckan från luckramen.



2. När alla tre lås har låsts upp kan du öppna luckan i 70°. Öppningen av ramen får enbart nyttjas i rengöringssyfte. Det är inte meningen att denna öppningsmöjlighet ska användas regelbundet, eftersom det kan ge förslitningsskador i materialet. Lås samtliga lås efter rengöringen för att återställa konstruktionens stabilitet.



Vill du ha tips och inspiration?

Följ oss på våra sociala medier

