



Velkommen til din nye svalgang

Bruksanvisning og vedlikeholdsinstruksjoner
– Access



**Vi i Balco vil takke for at dere
valgte oss som leverandør**

Viktige sikkerhetsanvisninger

Av hensyn til beboernes sikkerhet er det viktig at alle instruksjonene i denne bruksanvisningen følges. Bruksanvisningen skal oppbevares for fremtidig bruk.

Håndtering av innglassingen

Lukene må ikke dras ut av de elektromagnetiske holderne med kraft, da dette kan skade konstruksjonen. Hvis lukkeanordningen blir defekt, kan den ikke lenger lukkes. Sentralpanelet med tilhørende detaljer må kun brukes av autoriserte personer.

Stell og vedlikehold

Konstruksjonen skal regelmessig inspiseres når det gjelder ubalanse eller tegn på slitasje eller skader på vaiere, fjærer eller innfesting. Ved skader må konstruksjonen, strømledningen eller motorenhetene kun repareres eller skiftes ut av en autorisert servicetekniker hos produsenten.

Klemfare gjennom bevegelige deler

Ved røykutvikling åpnes innglassingen automatisk. Legg aldri noe på løpeskinnen, dette er en rømningsvei som kun skal brukes i nødsituasjoner.

Forebygging av vannskader

Dreneringshullene i konstruksjonen må ikke forsegles eller tettes igjen. Det må heller ikke stikkes gjenstander inn i dreneringshullene. Hvis noe setter seg fast i dreneringshullene, fjerner du det ved å løsne det svarte lokket i endene på løpeskinnen med en stump gjenstand.

Konstruksjon

Tenk på fallhøyden. Det er ikke tillatt å bore, spikre eller lime i konstruksjonen eller gjøre andre konstruksjonsmessige endringer. Åpne ikke rammeprofilen med kraft.

Slik fungerer de innglassede svalgangene

Evakueringsystem

Ved røykutvikling bryter røykvarsleren strømmen til elektromagneten som holder partiet lukket. Via et innebygd vaiersystem åpnes innglassingen, røyk slippes ut og rømningsveien holdes fri.

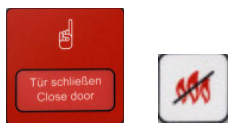
Denne funksjonen sørger for at svalgangen kan brukes som rømningsvei.

4



Sentralenhet

Access-systemets elektromagnet og røykvarsler er koblet til svalgangens sentralenhet. Ved alarm eller feil bryter sentralenheten magneten, og alle luker åpnes. I alarmmodus høres et akustisk signal. Systemet er koblet slik at alle partier åpnes hvis en av røykvarslerne utløses.



*Manuell utløser og
tilbakestill*

Ved systemtest:

Trykk inn den røde knappen på sentralenheten.

Ved tilbakestilling:

Trykk inn tilbakestillingsknappen på sentralenheten.

Når systemet er tilbakestilt, kan hvert parti lukkes ved å føre den innerste luken mot elektromagneten.



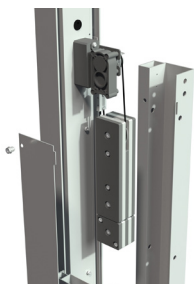
Røykvarsler

Ved røykutvikling åpnes innglassingen automatisk for å gi mulig rømningsvei og slippe inn frisk luft.



Elektromagnetisk holder

Den elektromagnetiske holderen slipper lukene når røykvarsleren bryter strømmen eller ved systemtest. Lukene åpnes også ved strømbuud.



Medbringere

Access har en medbringer plassert på den innerste lukene som tar med seg de øvrige lukene, slik at innglassingen kan åpnes maksimalt. Medbringeren er koblet til en fallvekt som er plassert inntil sideprofilen. Det gjør at systemet ikke trenger strøm for å kunne åpnes, da energien som kreves for åpning, ligger lagret i fallvekten.

Vedlikeholdsanvisninger

Rengjøring av nedre skinneprofil

Svalgangens nedre skinneprofil drenerer vannet gjennom dreneringshull i bunnen av profilen. Skinner, spor og dreneringshull skal støvsuges og rengjøres med en myk, fuktig klut for å opprettholde levetiden til lukene. Hvis innglassingen har CleanLine-funksjon, har den et renselukk i plast som du forsiktig kan fjerne med en skrutrekker eller lignende ved rengjøring.

Rengjøring av glass

Innside: Lukeglass og brystningsglass rengjøres som vanlige vinduer, med vann eller vinduspuss. Ikke bruk alkaliske rengjøringsmidler.

Utside: Hvis svalgangen har lukeglass og brystningsglass av typen «selvrensende», må det tilsettes vann/regnvann for at de skal holde seg rene.

Rengjøring av aluminium og laminat

Rengjør med et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller oppvaskmiddel. Fortynnende løsemidler må ikke brukes. I nødstilfeller kan rødsprit brukes med forsiktighet.

Rengjøring av svalgangsplaten

Rengjør sparsommelig med et mildt rengjøringsmiddel, f.eks. såpe. Strøsalt eller tilsvarende produkter må ikke brukes, da det skader balkongplaten.

Renhold og vedlikehold av pulverlakkerte flater

For å bevare farge og glans på en pulverlakkert flate, må du tørke og rengjøre regelmessig med en myk klut og vann. Tilsett ved behov et mildt rengjøringsmiddel (pH 5–8), men sørg da for å tørke over med bare vann. Ved kraftig tilsmussing bør styret/uteier kontaktes. Slipende rengjøringsmidler, polermidler eller rengjøringsmidler som inneholder ketoner eller estere, må ikke brukes under noen omstendigheter.

Rengjøre og vedlikeholde den elektromagnetiske holderen

For at den elektromagnetiske holderen skal fungere optimalt, bør kontaktflatene rengjøres hver måned ved hjelp av en fuktig klut og et mildt vaskemiddel.

Smøring

Bruk låsolje eller tilsvarende for å smøre espagnolett, tapper og sylindrelås – minst én gang i året eller ved behov.

Ugunstige værforhold

Under ugunstige værforhold, som sterk vind kombinert med regn eller snø, kan det trenge inn litt vann eller snø. Det har imidlertid ingen skadelig effekt på materialene. Vaktmesteren eller en annen ansvarlig er forpliktet til å holde skinnene frie for is, da den automatiske åpningen kan fryse fast hvis temperaturen er så lav at vannet rundt vinduet fryser.

Dekk ikke til luftspalten

Luftspalten mellom innglassingselementene og taket sikrer god ventilasjon og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilasjonssystem, og må derfor ikke dekkes til.

Kondens

Svalgangsinnglassingens selvventilerende konstruksjon innebærer at glasset skal være fritt for kondens. Under ugunstige værforhold kan det imidlertid oppstå en viss kondens. Slipp ut den fuktige luften ved å skyve opp den innerste luken i svalgangssystemet. Trekk anbefales på varme dager for bedre ventilasjon.

Fyringsforbud

Åpen ild må ikke forekomme på svalgangen, da det kan innebære akutt fare for deg og omgivelsene. Svalgangen klassifiseres som et uterom, og eventuelle møbler bør tilpasses deretter.

Bor ikke hull i partiene

Fordi vann dreneres bort i profilene, kan et boret hull føre til vannlekkasje.

Oppheng

Det må ikke monteres noe i taket på svalgangen. Lamper og lignende monteres på veggen mot leilighetene. Parabolantennener eller andre gjenstander må ikke monteres i partiene. Svalgangen er ikke dimensjonert for blomsterkasser fra andre leverandører enn Balco.

Blomsterkasser (tilvalg)

I blomsterkassen er det en indre kasse for dyrking. Unngå å tømme jord direkte i aluminiumskassen, da dette vil gjøre at det renner jordblandet vann til balkongene nedenfor.

Flaggfeste (tilvalg)

Flaggfestet må kun brukes til balkongflagg.

Bytte av materialer

Bytte av alle deler og materialer skal utføres av kvalifisert fagpersonell.

Eventuelle problemer

Hvis det skulle oppstå skader eller problemer med svalgangen, kan dere kontakte Balco.



Ønsker du tips og inspirasjon?

Følg oss på [balco.no](https://www.balco.no) og i sosiale medier

