

Access[®]

Innglassede svalganger

Veien til inngangspartiet ditt

Access er Balcos lukesystem som er tilpasset for svalganger og entrébalkonger.

Regn, snø og kulde er en krevende kombinasjon for åpne svalganger, siden det kreves en del arbeid for å holde gangene fri for smuss og glatte partier.

Ved å glasse inn svalgangene med vårt Access-system får du et effektivt og brannsikkert klimavern. I tillegg danner systemet en buffersone som varmer opp kald luft før den kommer inn til boligene, noe som bidrar til lavere energiforbruk og høyere komfort for beboerne.





Lübeck, etter

Korte fakta:

Andersenring 28,
23560 Lübeck, Tyskland

Byggeår: 2012
Antall etasjer: 4
Byggetid: 10 uker



Lübeck, før



Jeg er veldig fornøyd med den unike løsningen vi utviklet sammen med Balco. Den er praktisk, smart, fin og rimeligere enn en renovering eller ombygging. Vi kommer helt klart til å samarbeide med Balco i lignende prosjekter i fremtiden.

Rolf Kuhfeldt

Arkitekt, Roden & Kuhfeldt i Lübeck

5

Praktisk, smart og flott

I eiendommen i Lübeck var beboerne lei av de kalde og isete svalgangene. For å finne en løsning på problemet kontaktet de arkitektfirmaet Roden & Kuhfeldt. Arkitektene innså raskt at det var vanskeligere enn de hadde trodd. Det var i hovedsak to faktorer som var en utfordring for arbeidet. For det første måtte alle trappene monteres på forskjellige høyder, noe som var en arkitektonisk utfordring. For det andre var det lovbestemte krav til klimaanlegg og brannsikkerhet.

En unik løsning

Etter en del undersøkelser innså arkitektene at Balco var den eneste leverandøren som kunne oppfylle alle krav og garantere et vellykket prosjekt. Sammen fant vi en løsning som oppfylte både de praktiske og de arkitektoniske kravene. Prosjektet ble gjennomført raskt, og nå er både eiendommeieren og beboerne svært fornøyd med de innglassede og sklisiske svalgangene.

Nordmannzeile, etter



Korte fakta:

Nordmannzeile,
12157 Berlin, Tyskland

Byggeår: 2020

Antall etasjer: 8

Byggetid: 8 uker

Nordmannzeile, før



Waldshut-Tiengen, etter



Korte fakta:

Schlesier Straße
79761 Waldshut-Tiengen, Tyskland

Byggeår: 2014
Antall etasjer: 3
Byggetid: 8 uker

Waldshut-Tiengen, før

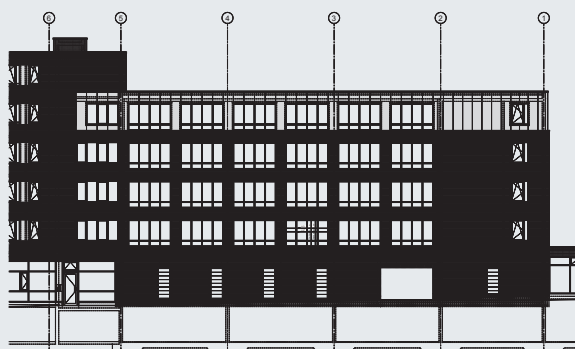


Et trygt alternativ

Det viktigste kravet for utformingen av eiendommen var å skape en klimabeskyttet og sikker svalgang. Med de strenge kravene til brannsikring for innglassede svalganger var det en risiko for at budsjettet skulle overstiges og komplisere prosjektet. Det var bare Access-systemet fra Balco som kunne oppfylle alle disse punktene – beboere, brannsikring og budsjett.

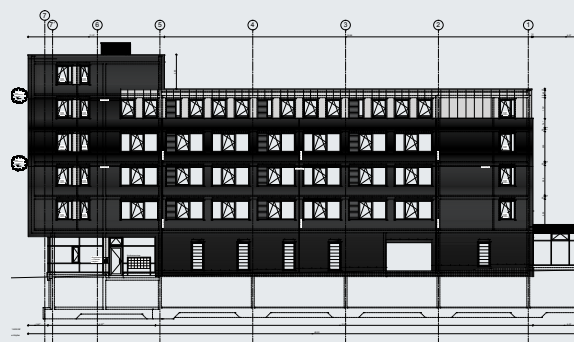
Et populært prosjekt

Alle involverte setter stor pris på resultatet. Arkitektene fikk en løsning som var i tråd med ideene deres. Eiendomseieren fikk klimavern som reduserte oppvarmingskostnadene, og beboerne fikk en sklisikker svalgang som også fungerer som et beskyttet møtested. Og hva fikk vi? Ros og en god referanse!



En naturlig del

Innglassingen smelter sammen med fasaden og bidrar til et helhetlig arkitektonisk uttrykk.



Klimabeskyttelse

Access fungerer som klimavern og reduserer eiendommens oppvarmingskostnader.



Korte fakta:

Blumenauer Straße 21,
30449 Hannover, Tyskland

Byggeår: 2008
Antall etasjer: 4
Byggetid: 15 uker

Om Access

Skreddersydd system for innglassede svalganger og entrébalkonger, med unike funksjoner.

10

Access har en automatisk åpningsfunksjon som utløses ved røykutvikling og brann. Av sikkerhetsårsaker kan ikke Access låses eller låses opp med magnetnøkkel som Balcos øvrige systemer.

Hvis lukene må åpnes, for eksempel for lufting, kan de skyves opp manuelt. Access kan leveres med tre, fire eller fem luker. Fem luker anbefales for maksimal åpning.

Eksteriør

Med Access er det mange muligheter for estetisk utforming. Utseendet kan varieres med farger, dekor og forskjellige fyllingsmaterialer for å passe både kunde, fasade og det øvrige miljøet. Av sikkerhetsmessige hensyn leveres innglassingen med brystningshøyde på minst 1100 mm.

Unike egenskaper

Systemet har Balcos selvventilerende konstruksjon VentTec som sikrer permanent lavt luftinntak, og som bidrar til å holde glassene fri for kondens. Access leveres også med dreneringssystemet CleanLine, som ved hjelp av dreneringshull i den nedre skinneprofilen av lukene samler opp regnvann og leder det videre til systemets hjørnestolper og ned til bakken.

Maksimal lukestørrelse: 1800 mm x 1100 mm
Maksimal partistørrelse: 2800 mm x 5400 mm*

Maksimal bredde for:

Tre luker: 3300 mm
Fire luker: 4400 mm
Fem luker: 5400 mm

Glass i lukene: 4 mm floatglass eller herdet klarglass
5 mm floatglass eller herdet klarglass

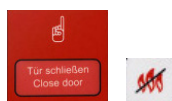
Lydreduksjon: ~21 dB
Energibesparelse: ~20 %**

Farge på aluminiumsprofiler: Standard RAL-skala

* Størrelsen avhenger av vindbelastning og nasjonale byggnormer.

** Energibesparelsen varierer og avhenger av hvilket miljø balkongen er plassert i.

Åpningsfunksjon



Manuell utløsning og tilbakestilling

Sentralenhet

Access-systemets elektromagnet og røykvarsler er koblet til svalgangens sentralenhet. Ved alarm eller feil bryter sentralenheten magneten, og alle luker åpnes. I alarmmodus høres et signal. Systemet er koblet slik at alle partier åpnes hvis en av røykvarslerne utløses.

For systemtester: Trykk inn den røde knappen på sentralenheten.

Ved tilbakestilling: Trykk inn tilbakestillingsknappen på sentralenheten.

Etter tilbakestilling kan hvert parti lukkes ved at den innerste luken skyves mot elektromagneten.



Røykvarsler

Ved røykutvikling åpnes innglassingens luker automatisk for å skape en mulig rømningsvei.



Elektromagnetisk holder

Den elektromagnetiske holderen slipper lukene når røykvarsleren bryter strømmen eller ved systemtest. Lukene åpnes også ved strømbrydd.



Medbringere

Access har en medbringer plassert på den innerste luken som tar med seg de øvrige lukene, slik at innglassingen kan åpnes maksimalt. Medbringeren er koblet til en fallvekt som er plassert inntil sideprofilen. Det gjør at systemet ikke trenger strøm for å åpnes.

Vi tar ansvar hele veien

Balco utvikler, produserer, selger og monterer egenproduserte balkong- og svalganginnglassinger, åpne balkonger og balkongrekkverk.

Med Balco får dere en lydhør, trygg og stabil samarbeidspartner som bistår dere gjennom hele byggeprosessen – fra de første tankene til gjennomført sluttbefaring.

Balco AS

Sandstuveien 60 A
1184 Oslo

balco@balco.no

www.balco.no



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING