

Balkonger fra Balco

— et trygt og bærekraftig valg





Hvordan står det til med balkongene deres?

Har betongen begynt å sprekke opp? Har balkongrekkverkene begynt å helle? Problemer med innglassingene? Da er det på tide å gjøre noe – og Balco tilbyr mange alternativer.

Balco-metoden

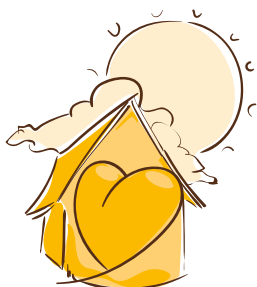
Den unike Balco-metoden innebærer at gamle balkonger rives helt eller delvis – og erstattes med nye, større, patenterte innglassingssystemer fra Balco. Glasslukene kan åpnes, og de beskytter både de nye betongplatene og eksisterende vinduer, dører og vegger. Hele arbeidet utføres fra utsiden, uten å forstyrre beboerne.

Balco-metoden gir bedre økonomi og bidrar til økt trivsel. Balkongene har en levetid på 90 år og gir en energibesparelse som fører til redusert klimaavtrykk.

Tradisjonell renovering

En tradisjonell balkongrenovering innebærer at balkongplaten utbedres og rekkverket byttes ut. Denne typen renovering holder i ca 15 år. Det er så lenge renoveringen kan motstå påkjenninger fra vær og annen slitasje. Deretter må arbeidet gjøres på nytt. En åpen balkong kan dessuten føre inn kulde i fasade og bjelkelag, slik at det oppstår kuldebroer som gir unødvendige oppvarmingskostnader.

Balco bidrar til bærekraftige boliger



Økt trivsel

En innglasset balkong kan brukes store deler av året. Innglassingen reduserer støynivået med opptil 20 dB – og har mange smarte funksjoner som gjør livet på balkongen brukervennlig og behagelig. Beboerne bruker balkongene mer, og dermed øker tilstedeværelsen i området. Det fører i sin tur til økt engasjement og økt sikkerhet. Innglassing kan dessuten gjøre underverker for en trist og sliten husfasade.



Klimasmart og bærekraftig

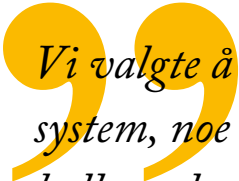
En balkong som er bygget etter Balco-metoden, har en levetid på over 90 år og gjør dermed opp for klimabelastningen med god margin i løpet av levetiden. Mesteparten av materialene som brukes i våre innglassingssystemer, er vedlikeholdsfrie og resirkulerbare. I tillegg til at energibesparelsen gir miljøvennlige fordeler i form av redusert karbondioksidutslipp, betyr levetiden at Balcos innglassingssystemer er en bærekraftig investering på lang sikt.



Lønnsomt på lang sikt

Med Balco-metoden får balkongene lang levetid, noe som gir lang avskrivningstid og lavere vedlikeholdskostnader. Dessuten reduseres energikostnadene, fordi oppvarmingsbehovet synker med opptil 20 prosent – og til tider enda mer.





Vi valgte å kle inn hele fasaden med Balcos innglassing-system, noe som ikke bare beskytter fasaden, vinduene og balkongdører, men som også gir beboerne en lavere oppvarmingskostnad. Dette er en god investering, både i livskvalitet og økt verdi for leilighetene.

Mona Anita Waleur,

Styreleder i Greåkerdalen I Borettslag, Greåker





Balkonger som øker trivselen

Balkongen har en spesiell plass i våre hjerter. Det er neppe en tilfeldighet at et av de vanligste ønskene når man leter etter en bolig, er nettopp balkong.

I grenselandet mellom ute og inne

En innglasset balkong er et sted for avkobling, restitusjon, sosialt samvær eller hva du vil. Her skapes et sted i grenselandet mellom ute og inne som gir hjemmet en ekstra dimensjon. Vi vil at du skal kunne bruke balkongen på best mulig måte, året rundt.

Økt utnyttelsesgrad

Det er på en måte litt rart å snakke om innglassede balkonger som noe som skiller seg fra åpne balkonger. Vi ser på løsningene våre som åpne balkonger som kan lukkes. Fordelene er mange. En innglasset balkong beskytter mot støy, vær og vind – samtidig som beboerne beholder kontakten med verden utenfor.

Du kan rolig synke ned i en hvilestol selv om vinden suser og regnet pisker mot glasset. Når solen skinner, bestemmer du selv hvor mye sollys som skal slippe inn, ved enkelt å skjerme av med en markise eller en rullegardin.

Stille, rolig – og trygt

Innglassingen reduserer støynivået med opptil 20 dB – og har mange smarte funksjoner som gjør livet på balkongen enklere. Beboerne bruker balkongene mer, og dermed øker tilstedeværelsen i området. Det fører igjen til økt engasjement og økt sikkerhet. Innglassing kan også gjøre underverker for en trist og sliten husfasade.





Balco er en totalleverandør så de kunne ta prosessen fra A til Å. Det gjorde oss mye tryggere, ettersom vi ikke har kompetansen til å holde i en slik prosess eller å være prosjektledere selv.

Tom Dahl

Styreleder i Skogtun Borettslag, Kongsvinger

Tradisjonell renovering

Kontinuerlig renovering hvert 15. år



Sammenlign mulighetene ...



*Uendret oppvarmingsbehov
og stadig renovering gir
større klimaavtrykk.*

Tradisjonell
renovering

15 år

30 år

45 år

60 år

75 år

90 år

Balco-metoden

Investerings som varer i generasjoner



*Energibesparelser gir redusert
klimaavtrykk og reduserte
oppvarmingskostnader.*

Innglassing med
Balco-metoden

15 år

30 år

45 år

60 år

75 år

90 år



Balco bærekraftsarbeid

Verden står overfor mange miljøutfordringer. Å bekjempe klimaendringer og nå målene i Parisavtalen er en av vår tids største utfordringer.

13

Som ledende i bransjen må vi ta ansvar og bidra ved å redusere bedriftens klimapåvirkning. Det gjør vi blant annet ved å energieffektivisere produksjonsenhetene og redusere CO₂-utslippene.

Målet vårt er at Balco skal sende klimasmarte produkter med så liten klimapåvirkning som mulig ut på markedet – og være ledende i miljøarbeid innenfor vår bransje.

Nøkkelen til dette er å effektivisere prosessene våre, bruke materialer og metoder som gir minimal miljøpåvirkning, og minimere miljøpåvirkende utslipp til luft, jord og vann.

Utviklingsavdelingen vår ønsker å bruke den beste teknologien for å gjøre produktene våre mer energieffektive – slik at de gir mindre miljøpåvirkning.

Eksempler på Balcos pågående bærekraftsarbeid:

- Balco har installert solcellepaneler på hovedkontoret i Växjö.
- I 2021 gikk Balco AB over til Hydro REDUXA, et aluminium fremstilt fra fornybare energikilder. Den nye produksjonsmetoden betyr at CO₂e-utslippene er redusert med 50 %, sammenlignet med den tidligere produksjonsprosessen.
- Balco bruker betong med 16 % slagg. Slagg er et avfallsprodukt som oppstår ved produksjon av stål, og som kan gjenbrukes ved produksjon av betong – og dermed blir betongen mer miljøvennlig.
- Mesteparten av materialet som brukes i produksjonen, kan resirkuleres i resthåndteringen.



*Beboerne kan nå glede seg over nye, innglassede balkonger
i tillegg til sparte energikostnader og en penere fasade.*

Stig Walter Holm,
Nestleder, Bokfinkvegen Borettslag

Alt startet i 1987 med en erfaren gründer som kastet seg på sykkelen med en skisse og en bit metallplate på pakkebæreren, og tråkket i vei til sin første kunde i Småland Våxjö. Siden den gang har vi vokst, og med mer enn 500 ansatte har vi all kompetanse internt. Dette har ført til mange egne patenter og unike løsninger.

Vi drives av en lidenskap for balkonger og er stolte av alle de innovative løsningene som har gitt så mange mennesker økt livskvalitet. Balco er markedsledende og våre balkongsystemer er etterspurt over hele Europa.

*Les gjerne om hva andre synes om balkongene våre på **www.balco.no**.*