

Økt bokvalitet med nye balkonger fra Balco

Høsten og vinteren 2018 bygde Balco nye balkonger til de totalt 110 leilighetene i borettslaget Greåkerdalen I. De valgte Balco som leverandør – mye på grunn av gode tekniske løsninger og høy kompetanse i selskapet.





Kort info om prosjektet

Greåkerdalen I Borettslag
Dalveien 114 A-B
1718 Greåker

Byggeår: 2018
Antal balkonger: 110 stk
Byggetid: 4 måneder

Balkongsystem: Twin/Air
Innfestninger: Søylar på veggen
Tilvalg: Teppe & solskjerming



Dette er en god investering, både i livskvalitet og økt verdi for leilighetene.

Mona Anita Waleur,
Styreleder, Greåkerdalen I Borettslag

– Denne investeringen har økt bokvaliteten vesentlig, sier styreleder Mona Anita Waleur i Greåkerdalen I Borettslag mens hun nyter vårsola i sin innglassede balkong på 21 kvadratmeter. Den største forskjellen er at vi nå kan anvende og bruke balkongen, fortsetter hun. Tidligere kunne man i prinsippet ikke spise et måltid på balkongen i stille og ro, da det rett og slett var så lite plass. Om en person trengte å bevege på seg, så måtte alle reise seg opp. Derfor ble balkongene brukt mest til lagring. Nå kan man benytte balkongen på en helt annen måte – ja, den har nå fått helt nye bruksområder – hele året.

Nødvendig flertall

En annen fordel med å glasse inn balkongene var at de åpne balkongene ut mot veien får mindre støy fra den passerende trafikken. – Vi hadde et ønske om å fornye balkongene allerede for ti år siden, men styret fikk den gang ikke nødvendig flertall. Denne gangen fikk vi bred oppslutning og dermed var det bare å starte prosessen, sier styrelederen.

Balco fikk oppdraget med å oppgradere de leilighetsbrede balkongene på begge sider av blokkene. Mona Anita forteller at de selv tok kontakt med Balco på våren 2017 og inngikk samarbeidsavtalen høsten 2017. Vi hadde sett at Balco hadde gode tekniske løsninger og høy kompetanse innad i selskapet.

Klimaskjerm

– De ulike innglassingssystemene som Balco presenterte for styret ga oss flere fordeler enn bare en større balkong, forklarer Mona Anita. Vi valgte å kle inn hele fasaden med Balcos innglassingssystem, noe som ikke bare beskytter fasaden, vinduene og balkongdører, men som også gir beboerne en lavere oppvarmingskostnad. Glasseksjonene kan også

åpnes slik at det blir en helt åpen balkong for de som foretrekker det, sier Mona Anita.

Balkonger og fasader

Arbeidet startet med at Balco kom og målte opp balkongene, for deretter å overlevere det til Balcos egen produksjon og montører. – Det gikk veldig fort og smidig da vi kom i gang på stedet. Hele installasjonen av de 110 balkongene og utskifting av fasader på begge gavlene tok til sammen fire måneder. Vi er utrolig fornøyde med samarbeidet vi har hatt med styret og deres prosjektleder fra boligbyggelaget i Sarpsborg, SOBBL, sier Balcos prosjektleder Tommy Ørnestad.

Alt etter planen

Mona forteller at alt gikk etter planen. – Jeg har deltatt i prosjektmøtene og fått gode svar på mine dumme spørsmål. Det har vært viktig for meg å kunne informere beboerne under prosjektets gang. – Det blir selvsagt mye håndtering og anleggstrafikk under et så massivt oppdrag. I tillegg forstyrret det litt hverdagen til folk, mens montørene jobbet utenfor deres balkong. Men beboerne har vært tålmodige og Balcos montører har vært veldig flinke til å vise hensyn, understreker hun.

Et givende samarbeid

Ved årsskiftet 2018/2019 ble de nye balkongene i Greåkerdalen I Borettslag i Greåker innviet. – Tilbakemeldingene vi har fått fra beboerne etter at arbeidet ble avsluttet har vært utelukkende positive, sier Mona Anita. De med leilighet vendende mot Grålumveien er spesielt fornøyde da støyen fra biltrafikken er betydelig redusert etter at innglassingen har kommet på plass. – Vi anbefaler Balco på det sterkeste. De har vært unike på alle måter, avslutter hun.

Balco er markedsledende aktør og våre balkongsystemer er etterspurt over hele Europa. Les gjerne hva andre synes om balkongløsningene våre på www.balco.no.

