

# Balkonger fra Balco

— et trygt og bærekraftig valg





# Hvordan står det til med balkongene deres?

*Har betongen begynt å sprekke opp? Har balkongrekkverkene begynt å helle? Problemer med innglassingene? Da er det på tide å gjøre noe – og Balco tilbyr mange alternativer.*

## **Balco-metoden**

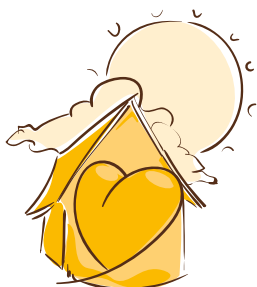
Den unike Balco-metoden innebærer at gamle balkonger rives helt eller delvis – og erstattes med nye, større, patenterte innglassingssystemer fra Balco. Glasslukene kan åpnes, og de beskytter både de nye betongplatene og eksisterende vinduer, dører og vegger. Hele arbeidet utføres fra utsiden, uten å forstyrre beboerne.

Balco-metoden gir bedre økonomi og bidrar til økt trivsel. Balkongene har en levetid på 90 år og gir en energibesparelse som fører til redusert klimaavtrykk.

## **Tradisjonell renovering**

En tradisjonell balkongrenovering innebærer at balkongplaten utbedres og rekkverket byttes ut. Denne typen renovering holder i ca 15 år. Det er så lenge renoveringen kan motstå påkjenninger fra vær og annen slitasje. Deretter må arbeidet gjøres på nytt. En åpen balkong kan dessuten føre inn kulde i fasade og bjelkelag, slik at det oppstår kuldebroer som gir unødvendige oppvarmingskostnader.

# Balco bidrar til bærekraftige boliger



## Økt trivsel

En innglasset balkong kan brukes store deler av året. Innglassingen reduserer støynivået med opptil 20 dB – og har mange smarte funksjoner som gjør livet på balkongen brukervennlig og behagelig. Beboerne bruker balkongene mer, og dermed øker tilstedeværelsen i området. Det fører i sin tur til økt engasjement og økt sikkerhet. Innglassing kan dessuten gjøre underverker for en trist og sliten husfasade.



## Klimasmart og bærekraftig

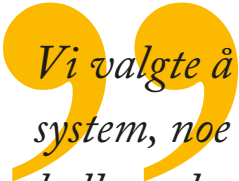
En balkong som er bygget etter Balco-metoden, har en levetid på over 90 år og gjør dermed opp for klimabelastningen med god margin i løpet av levetiden. Mesteparten av materialene som brukes i våre innglassingssystemer, er vedlikeholdsfrie og resirkulerbare. I tillegg til at energibesparelsen gir miljøvennlige fordeler i form av redusert karbondioksidutslipp, betyr levetiden at Balcos innglassingssystemer er en bærekraftig investering på lang sikt.



## Lønnsomt på lang sikt

Med Balco-metoden får balkongene lang levetid, noe som gir lang avskrivningstid og lavere vedlikeholdskostnader. Dessuten reduseres energikostnadene, fordi oppvarmingsbehovet synker med opptil 20 prosent – og til tider enda mer.





*Vi valgte å kle inn hele fasaden med Balcos innglassing-system, noe som ikke bare beskytter fasaden, vinduene og balkongdører, men som også gir beboerne en lavere oppvarmingskostnad. Dette er en god investering, både i livskvalitet og økt verdi for leilighetene.*

**Mona Anita Waleur,**

Styreleder i Greåkerdalen I Borettslag, Greåker





# Balkonger som øker trivselen

*Balkongen har en spesiell plass i våre hjerter. Det er neppe en tilfeldighet at et av de vanligste ønskene når man leter etter en bolig, er nettopp balkong.*

## I grenselandet mellom ute og inne

En innglasset balkong er et sted for avkobling, restitution, sosialt samvær eller hva du vil. Her skapes et sted i grenselandet mellom ute og inne som gir hjemmet en ekstra dimensjon. Vi vil at du skal kunne bruke balkongen på best mulig måte, året rundt.

## Økt utnyttelsesgrad

Det er på en måte litt rart å snakke om innglassede balkonger som noe som skiller seg fra åpne balkonger. Vi ser på løsningene våre som åpne balkonger som kan lukkes. Fordelene er mange. En innglasset balkong beskytter mot støy, vær og vind – samtidig som beboerne beholder kontakten med verden utenfor.

Du kan rolig synke ned i en hvilestol selv om vinden suser og regnet pisker mot glasset. Når solen skinner, bestemmer du selv hvor mye sollys som skal slippe inn, ved enkelt å skjerme av med en markise eller en rullegardin.

## Stille, rolig – og trygt

Innglassingen reduserer støynivået med opptil 20 dB – og har mange smarte funksjoner som gjør livet på balkongen enklere. Beboerne bruker balkongene mer, og dermed øker tilstedeværelsen i området. Det fører igjen til økt engasjement og økt sikkerhet. Innglassing kan også gjøre underverker for en trist og sliten husfasade.





*Balco er en totalleverandør så de kunne ta prosessen fra A til Å. Det gjorde oss mye tryggere, ettersom vi ikke har kompetansen til å holde i en slik prosess eller å være prosjektledere selv.*

**Tom Dahl**

Styreleder i Skogtun Borettslag, Kongsvinger

# Tradisjonell renovering

*Kontinuerlig renovering hvert 15. år*



## Sammenlign mulighetene ...



*Uendret oppvarmingsbehov  
og stadig renovering gir  
større klimaavtrykk.*

Tradisjonell  
renovering

15 år

30 år

45 år

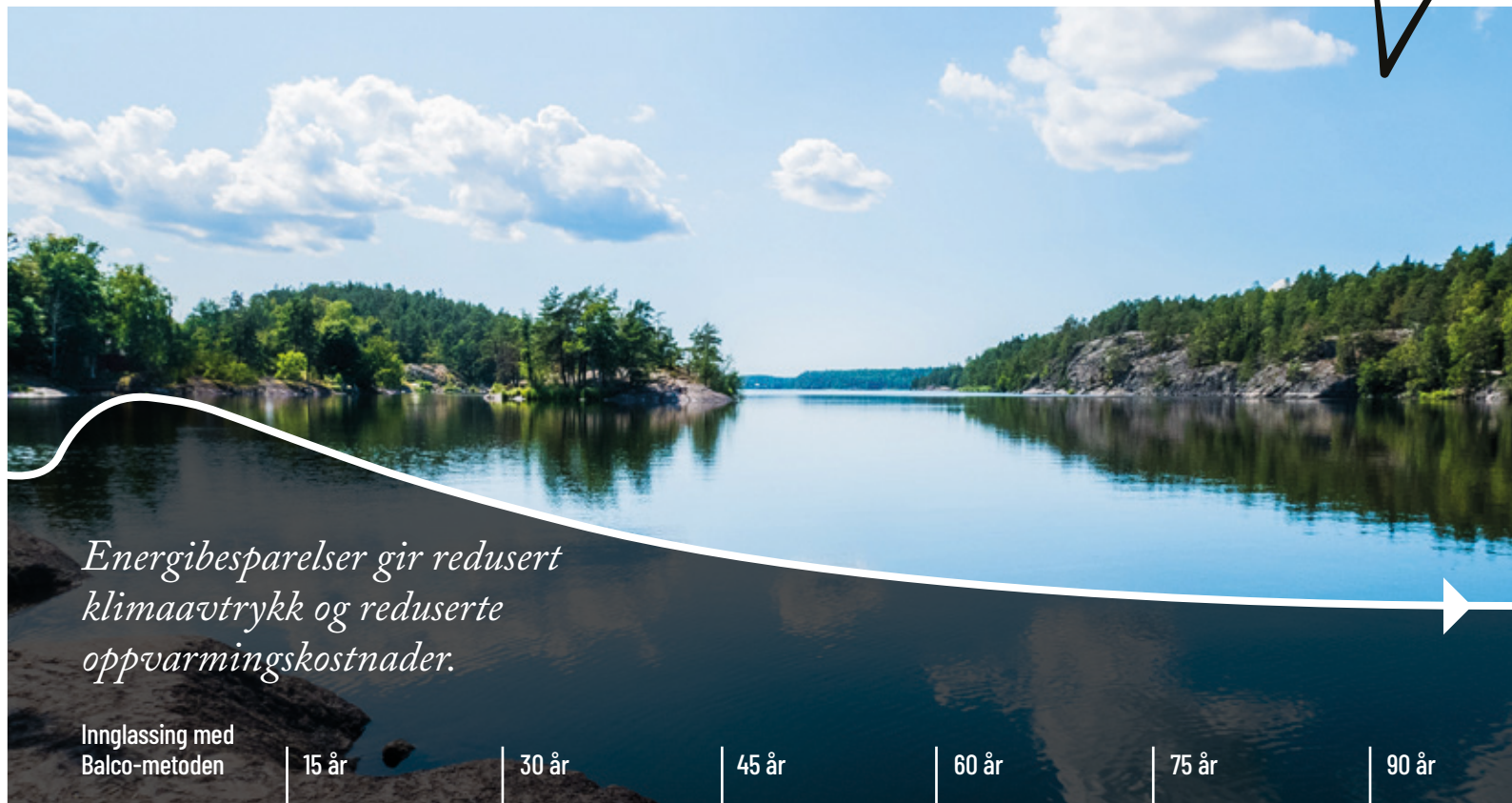
60 år

75 år

90 år

# Balco-metoden

*Investerings som varer i generasjoner*



*Energibesparelser gir redusert  
klimaavtrykk og reduserte  
oppvarmingskostnader.*

Innglassing med  
Balco-metoden

15 år

30 år

45 år

60 år

75 år

90 år



# Balcos bærekraftsarbeid

*Balco jobber kontinuerlig med å utvikle nye løsninger som kan bidra til å redusere miljøpåvirkningen ytterligere. En balkong bygget etter Balco-metoden har en levealder på over 90 år og betaler dermed tilbake klimagjeld med god margin i løpet av levetiden.*

Som en ledende aktør innenfor sitt felt må Balco ta ansvar og redusere klimapåvirkningen fra virksomheten. Dette skal Balco eksempelvis oppnå ved å gjøre produksjonsenhetene mer energieffektive og ved å redusere CO<sub>2</sub>-utslippene.

Vår målsetning er at Balco ska leverer klimasmarte produkter med en så liten klimapåvirkning som mulig på markedet – samt være ledende innenfor miljøarbeidet i vår bransje.

Nøkkelen er å strømlinje prosessene, bruke materialer og metoder som påvirker miljøet i så liten grad som mulig og å minimere klimapåvirkende utslipp til luft, jord og vann.

Utviklingsavdelingen bruker alltid så god teknologi som mulig for å gjøre produksjonsenhetene mer energieffektive og sikre mindre miljøpåvirkning.

13

## Eksempel på Balcos pågående arbeid for bærekraftige løsninger:

- Balco hovedkontor i Växjö benytter solcellepaneler.
- Siden 2021 har Balco AB brukt aluminium produsert med 100% fornybare energikilder og en energieffektiv produksjonsteknologi. Dette har halvert CO<sub>2</sub>e-utslippene fra aluminiumsprofilene sammenlignet med tidligere prosesser. Aluminiumet i profilene som Balco AB bruker, genererer mindre enn en fjerdedel av utslippene sammenlignet med det globale gjennomsnittet. Ved å velge materialer fra utvalgte produsenter i Norden og Europa, minimerer vi dessuten unødvendig transport, noe som ytterligere styrker vårt miljøarbeid.
- Balco bruker betong med 16 % slagg. Slagg er et avfallsprodukt som oppstår ved produksjon av stål. Det kan gjenbrukes ved produksjon av betong, og på den måten gjør den betongen mer miljøvennlig.
- Mesteparten av materialet som brukes i produksjonen, kan resirkuleres.



*Beboerne kan nå glede seg over nye, innglassede balkonger  
i tillegg til sparte energikostnader og en penere fasade.*

**Stig Walter Holm,**  
Nestleder, Bokfinkvegen Borettslag

*Alt startet i 1987 med en erfaren gründer som kastet seg på sykkelen med en skisse og en bit metallplate på pakkebæreren, og tråkket i vei til sin første kunde i Småland Växjö. Siden den gang har vi vokst, og med mer enn 500 ansatte har vi all kompetanse internt. Dette har ført til mange egne patenter og unike løsninger.*

*Vi drives av en lidenskap for balkonger og er stolte av alle de innovative løsningene som har gitt så mange mennesker økt livskvalitet. Balco er markedsledende og våre balkongsystemer er etterspurt over hele Europa.*

*Les gjerne om hva andre synes om balkongene våre på [www.balco.no](http://www.balco.no).*



CERTIFIERAD ENLIGT

**BALKONG**  
FÖRENINGEN



BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING